

CURRICULUM VITAE

Fabien KENDERIAN

*Maître de conférences HDR en droit privé et sciences criminelles (Hors Classe)
Faculté de droit et science politique – Université de Bordeaux*

E-mail : fabien.kenderian@u-bordeaux.fr

TITRES UNIVERSITAIRES

- **2020 : Promotion nationale à la Hors Classe des maîtres de conférences**, Conseil National des Universités (CNU), Section 01 (Droit privé et sciences criminelles)
- **2008 : Habilitation à Diriger des Recherches en Droit (HDR)**, Université Montesquieu-Bordeaux IV
Titre des travaux : « *Recherches sur le cadre juridique de l'activité économique* »
Jury : - M. Jean HAUSER, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *rapporteur*
- M. Hugues KENFACK, professeur à l'Université Toulouse I, *rapporteur*
- M. Michel MENJUCQ, professeur à l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne
- M. Joël MONEGER, professeur à l'Université Paris-Dauphine, *rapporteur*
- M. Bernard SAINTOURENS, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *directeur de recherche*
- **2005 : Maîtrise de conférences en Droit privé et sciences criminelles**, Université Montesquieu-Bordeaux IV
- **2003 : Qualification aux fonctions de Maître de conférences**, Conseil National des Universités (CNU), Section 01 (droit privé et sciences criminelles)
- **2001 : Doctorat en Droit privé, Mention Très honorable avec les félicitations du jury à l'unanimité, Autorisation de publier en l'état, Prix « Jean DERRUPPE 2001 » du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Bordeaux**, Université Montesquieu-Bordeaux IV.
Sujet de thèse : « *L'évolution contemporaine du statut des baux immobiliers d'exploitation* »
Jury : - M. François COLLART-DUTILLEUL, professeur à l'Université de Nantes, *rapporteur*
- M. Jacques FOYER, professeur à l'Université Paris II Panthéon-Assas, *rapporteur*
- M. Jean HAUSER, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV
- M. Bernard SAINTOURENS, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *directeur de thèse*
- M. Guillaume WICKER, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV
- **1997 : DEA en Droit privé, Mention Bien, Major de promotion**, Université Montesquieu-Bordeaux IV

ENSEIGNEMENTS

- **Enseignements dispensés dans l'Université de Bordeaux :**
 - **Droit des affaires : droit commercial général** (L3 Droit, Cours magistral assorti de TD)
 - **Droit commercial** (M2 Droit notarial ; LP Métiers du notariat ; LP Commercialisation des biens et services industriels, Cours magistraux et Directions d'Etudes et de Recherches – DER)
 - **Droit des baux civils et commerciaux** (M2 Droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier ; M2 Droit et Gestion du Patrimoine, Cours magistraux)
 - **Crédit-bail mobilier** (DJCE : module Droit du financement et des garanties, Séminaire)
 - **Gestion du risque juridique** (M2 Commerce et stratégies internationales, Cours magistral)
- **Enseignements dispensés hors de l'Université de Bordeaux :**
 - **Bail commercial et procédures collectives : Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne** (M2 Administration et liquidation des entreprises en difficulté, Séminaire)
 - **Droit commercial/Baux commerciaux : Ecole Nationale de la Magistrature** (Formation continue nationale des magistrats – Préparation aux premières fonctions des futurs juges non spécialisés : juges TJ – Classe « Prépa Talents » de Bordeaux)

RESPONSABILITES PEDAGOGIQUES ET SCIENTIFIQUES

- **Coreponsable de la Licence professionnelle « Contentieux et recouvrement ».**
- **Coreponsable de l'axe « droit des contrats » de l'Institut de Recherche en Droit des Affaires et du Patrimoine (IRDAP – UR 4191) et membre du conseil d'unité de l'UR.**
- **Organisation d'un colloque national à l'Université de Bordeaux le 22 juin 2018 : « La pratique des baux commerciaux à l'épreuve des principes fondamentaux des contrats »** (actes publiés in *Loyers et copropriété* 2018, pp. 6-53).

ACTIVITES DE RECHERCHE

Centre de recherche : IRDAP – Institut de Recherche en Droit des Affaires et du Patrimoine (UR 4191), Université de Bordeaux

Thèmes de recherche : Droit commercial et des affaires – Justice économique – Fonds de commerce – Contrats d'affaires – Baux commerciaux et professionnels – Bail commercial et procédures collectives – Droit européen des affaires

➤ Ouvrages individuels et collectifs :

- *Code des baux commenté*, éd. LexisNexis, en collaboration avec B. VIAL-PEDROLETTI, E. CHAVANCE et P. DE PLATER (depuis 2011) (réédition annuelle – dernière édition : *Code des baux 2026*, 24^e éd., 2025)
- *Les principales clauses des contrats d'affaires*, sous la direction de F. BUY, J. HEINICH, M. LAMOUREUX, J. MESTRE et J.-C. RODA, éd. LGDJ-Lextenso, 3^e éd., 2025 (contribution : analyse de 4 clauses)
- *Le sort du bail commercial dans les procédures collectives – Sauvegarde, redressement et liquidation judiciaires*, préface J. MONEGER : LexisNexis, coll. « Droit & Professionnels », 6^e éd., 2023 (369 p.)
- *L'évolution contemporaine du statut des baux immobiliers d'exploitation*, préface B. SAINTOURENS, thèse Bordeaux : LexisNexis – Litec, coll. « Bibliothèque de droit de l'entreprise », t. 60, 2003 (531 p.)

➤ Chroniques :

- Cotitulaire de la chronique « *Baux commerciaux* » de la *RTD com. – Revue trimestrielle de droit commercial et de droit économique*, éd. Dalloz (4 livraisons/an) (70 observations)
- Codirecteur de la chronique « *Baux commerciaux* » de *La Semaine Juridique – Entreprise et Affaires (JCP E)*, et *Notariale et Immobilière (JCP N)*, éd. LexisNexis (2 livraisons/an) (59 observations)
- Contributeur à la chronique de jurisprudence de la *Gazette du Palais Spécialisée Droit des entreprises en difficulté*, éd. Lextenso (2 livraisons/an) (48 observations)
- Contributeur à la chronique annuelle de jurisprudence locale de droit des entreprises en difficulté (ressort de la Cour d'appel de Bordeaux) de la *Revue des procédures collectives*, éd. LexisNexis (8 observations)

➤ Articles, fascicules et notes d'arrêt (sélection) :

- Tribunal des activités économiques : l'expérimentation se précise. A propos de la publication des textes réglementaires relatifs au TAE (avec E. SCHOLL, conseillère à la CA de Lyon) : *Gaz. Pal.* 24 sept. 2024, pp. 34-39
- Le transfert au tribunal des activités économiques du contentieux du, bail commercial en lien avec les procédures collectives : une fausse bonne idée. A propos de l'article 26 de la loi n° 2023-1059 du 20 novembre 2023 d'orientation et de programmation du ministère de la justice 2023-2027 : *Recueil Dalloz* 2024, pp. 130-135
- Le bail professionnel d'un siècle à l'autre : la quête éternelle d'un statut protecteur, in *Le droit de l'entreprise d'un siècle à l'autre, Etudes en l'honneur de Bernard SAINTOURENS* : FNDE-LexisNexis, 2024, pp. 169-186.
- Le fonds de commerce et la propriété commerciale dans le nouveau régime de protection patrimoniale de l'entrepreneur individuel : *Recueil Dalloz* 2022, pp. 1976-1981
- Epilogue de la saga judiciaire sur le sort des « loyers Covid » : les loyers sont dus ! A propos des arrêts de la 3^e chambre civile du 30 juin 2022 : *RTD com.* 2022, pp. 435-445
- Notion de fonds de commerce (Définition. Eléments) ; Notion de fonds de commerce (Commercialité du fonds) ; Création et ouverture du fonds de commerce : *JurisClasseur Entreprise individuelle*, Fasc. 1000, 1010 et 1025, 2022
- Le droit civil des contrats et le bail commercial en temps de crise : l'exemple de la Covid-19 : *RTD com.* 2020, pp. 265-282.
- La clause résolutoire du bail commercial : *JCP E* 2020, 1341
- L'influence de la Convention européenne des droits de l'homme sur les baux commerciaux, in *Liber Amicorum en l'honneur du Professeur Joël MONEGER* : LexisNexis, 2017, pp. 209-237

➤ Communications à des colloques publiés (sélection) :

- La procédure collective du bailleur commercial, in *Baux et procédures collectives*, Colloque Université Aix-en-Provence, 13 mars 2025 : *Rev. proc. coll.* 2025, dossier 6, pp. 67-72.
- Les intérêts du bailleur éclipsés par ceux de la procédure collective (avec I. ROHART, conseillère honoraire à la CA de Paris), in *Dix ans d'application de la loi Pinel : un statut rééquilibré ou un statut à deux vitesses ?*, Colloque Université Toulouse Capitole, 18 juin 2024 : *AJDI* 2024, pp. 861-867
- Actualité du bail commercial et procédures collectives, in *Prévention et traitement du contentieux*, Colloque Atelier des baux commerciaux de Lorraine, Nancy, 2 déc. 2022 : *Loyers et copr.* 2023, dossier 2
- Variations sur les baux commerciaux à partir d'une sélection d'arrêts de la 3^e chambre civile, in *Cinquième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier*, Colloque Cour de cassation, Paris, 24 sept. 2021 : *Defrénois* 20 janv. 2022, pp. 49-57
- L'actualité de la cession du bail commercial, in *Le nouvel équilibre contractuel*, Colloque Atelier des baux commerciaux de Lorraine, Nancy, 6 déc. 2019 : *Loyers et copr.* 2020, dossier 13, pp. 7-14
- Baux commerciaux : de quelques observations sur la jurisprudence récente de la 3^e chambre civile, in *Troisième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier*, Colloque Cour de cassation, Paris, 25 janv. 2019 : *Defrénois* 25 avr. 2019, pp. 68-75
- La loi Pinel a-t-elle réellement rééquilibré les baux commerciaux ?, in *L'équilibre du bail commercial – De la loi Pinel à la réforme du droit des contrats*, Colloque Université de Lille, 24 juin 2016 : *Loyers et copr.* 2016, dossier 7, pp. 16-21