

CURRICULUM VITAE

Fabien KENDERIAN

*Maître de conférences HDR en droit privé et sciences criminelles (Hors Classe)
Faculté de droit et science politique – Université de Bordeaux*

E-mail : fabien.kenderian@u-bordeaux.fr

TITRES UNIVERSITAIRES

- **2020 : Promotion nationale à la Hors Classe des maîtres de conférences**, Conseil National des Universités (CNU), Section 01 (Droit privé et sciences criminelles)
- **2008 : Habilitation à Diriger des Recherches en Droit (HDR)**, Université Montesquieu-Bordeaux IV
Titre des travaux : « *Recherches sur le cadre juridique de l'activité économique* »
Jury : - M. Jean HAUSER, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *rapporteur*
- M. Hugues KENFACK, professeur à l'Université Toulouse I, *rapporteur*
- M. Michel MENJUCQ, professeur à l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne
- M. Joël MONEGER, professeur à l'Université Paris-Dauphine, *rapporteur*
- M. Bernard SAINTOURENS, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *directeur de recherche*
- **2005 : Maîtrise de conférences en Droit privé et sciences criminelles**, Université Montesquieu-Bordeaux IV
- **2003 : Qualification aux fonctions de Maître de conférences**, Conseil National des Universités (CNU), Section 01 (droit privé et sciences criminelles)
- **2001 : Doctorat en Droit privé, Mention Très honorable avec les félicitations du jury à l'unanimité, Autorisation de publier en l'état, Prix « Jean DERRUPPE 2001 » du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Bordeaux**, Université Montesquieu-Bordeaux IV.
Sujet de thèse : « *L'évolution contemporaine du statut des baux immobiliers d'exploitation* »
Jury : - M. François COLLART-DUTILLEUL, professeur à l'Université de Nantes, *rapporteur*
- M. Jacques FOYER, professeur à l'Université Paris II Panthéon-Assas, *rapporteur*
- M. Jean HAUSER, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV
- M. Bernard SAINTOURENS, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV, *directeur de thèse*
- M. Guillaume WICKER, professeur à l'Université Montesquieu-Bordeaux IV
- **1997 : DEA en Droit privé, Mention Bien, Major de promotion**, Université Montesquieu-Bordeaux IV

ENSEIGNEMENTS

- **Enseignements dispensés dans l'Université de Bordeaux :**
 - **Droit des affaires : droit commercial général** (L3 Droit, Cours magistral assorti de TD)
 - **Droit commercial** (M2 Droit notarial ; LP Métiers du notariat ; LP Commercialisation des biens et services industriels, Cours magistraux et Directions d'Etudes et de Recherches – DER)
 - **Droit des baux civils et commerciaux** (M2 Droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier ; M2 Droit et Gestion du Patrimoine, Cours magistraux)
 - **Crédit-bail mobilier** (DJCE : module Droit du financement et des garanties, Séminaire)
 - **Gestion du risque juridique** (M2 Commerce et stratégies internationales, Cours magistral)
- **Enseignements dispensés hors de l'Université de Bordeaux :**
 - **Bail commercial et procédures collectives : Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne** (M2 Administration et liquidation des entreprises en difficulté, Séminaire)
 - **Droit commercial/Baux commerciaux : Ecole Nationale de la Magistrature** (Classe « Prépa Talents » de Bordeaux – Préparation aux premières fonctions des futurs juges non spécialisés : juges TJ – Formation continue nationale des magistrats)

RESPONSABILITES SCIENTIFIQUES ET PEDAGOGIQUES

- **Membre du conseil de l'Institut de Recherche en Droit des Affaires et du Patrimoine (IRDAP – UR 4191) et co-responsable de l'axe « droit des contrats » de l'unité de recherche**
- **Co-responsable de la Licence professionnelle « Contentieux et recouvrement »**
- **Organisation d'un colloque national à l'Université de Bordeaux le 22 juin 2018 : « La pratique des baux commerciaux à l'épreuve des principes fondamentaux des contrats »** (actes publiés in *Loyers et copropriété* 2018, pp. 6-53, avec les contributions des professeurs M.-P. DUMONT-LEFRAND, L. FIN-LANGER, D. HOUTCIEFF, G. LARDEUX, M. LATINA et J. MONEGER, et des avocats J.-P. BLATTER et F. PLANCKEEL)

ACTIVITES DE RECHERCHE

Centre de recherche : IRDAP – Institut de Recherche en Droit des Affaires et du Patrimoine (UR 4191), Université de Bordeaux

Thèmes de recherche : Droit commercial et des affaires – Justice économique – Fonds de commerce – Contrats d'affaires – Baux commerciaux et professionnels – Bail commercial et procédures collectives – Droit européen des affaires

➤ **Ouvrages individuels et collectifs :**

- *Code des baux commenté*, éd. LexisNexis, en collaboration avec B. VIAL-PEDROLETTI, E. CHAVANCE et P. DE PLATER (depuis 2011) (réédition annuelle – dernière édition : *Code des baux 2024*, 22^e éd., 2023, 1674 p.)
- *Le sort du bail commercial dans les procédures collectives – Sauvegarde, redressement et liquidation judiciaires*, préface J. MONEGER : LexisNexis, coll. « Droit & Professionnels », 6 éd., 2023 (369 p.)
- *L'évolution contemporaine du statut des baux immobiliers d'exploitation*, préface B. SAINTOURENS, thèse Bordeaux : LexisNexis – Litec, coll. « Bibliothèque de droit de l'entreprise », t. 60, 2003 (531 p.)

➤ **Chroniques :**

- **Co-titulaire de la chronique « Baux commerciaux » de la *RTD com.* – *Revue trimestrielle de droit commercial et de droit économique*, éd. Dalloz (4 livraisons/an) (64 observations)**
- **Co-directeur de la chronique « Baux commerciaux » de *La Semaine Juridique – Entreprise et Affaires (JCP E)*, et *Notariale et Immobilière (JCP N)*, éd. LexisNexis (2 livraisons/an) (42 observations)**
- **Contributeur à la chronique de jurisprudence de la *Gazette du Palais Spécialisée Droit des entreprises en difficulté*, éd. Lextenso (2 livraisons/an) (47 observations)**
- **Contributeur à la chronique annuelle de jurisprudence locale de droit des entreprises en difficulté (ressort de la Cour d'appel de Bordeaux) de la *Revue des procédures collectives*, éd. LexisNexis (6 observations)**

➤ **Articles, fascicules et notes d'arrêt (sélection) :**

- **Le transfert au tribunal des activités économiques du contentieux du, bail commercial en lien avec les procédures collectives : une fausse bonne idée. A propos de l'article 26 de la loi n° 2023-1059 du 20 novembre 2023 d'orientation et de programmation du ministère de la justice 2023-2027 : *Recueil Dalloz* 2024, pp. 130-135**
- **Le fonds de commerce et la propriété commerciale dans le nouveau régime de protection patrimoniale de l'entrepreneur individuel : *Recueil Dalloz* 2022, pp. 1976-1981**
- **Epilogue de la saga judiciaire sur le sort des « loyers Covid » : les loyers sont dus ! A propos des arrêts de la 3^e chambre civile du 30 juin 2022 : *RTD com.* 2022, pp. 435-445**
- **Notion de fonds de commerce (Définition. Eléments) ; Notion de fonds de commerce (Commercialité du fonds) ; Création et ouverture du fonds de commerce : *JurisClasseur Entreprise individuelle*, Fasc. 1000, 1010 et 1025, 2022**
- **Double réforme des sûretés et procédures collectives : quelle incidence en droit des baux ? A propos des ordonnances n° 2021-1192 et 2021-1193 du 15 septembre 2021 : *Revue des procédures collectives* 2022, étude 1**
- **Covid-19 : les limites de l'exception d'inexécution en matière de paiement des loyers commerciaux pendant la crise sanitaire, note sous TJ Paris, 18^e ch., 2^e sect., 25 févr. 2021, n° 18/02353 : *Recueil Dalloz* 2021, pp. 728-732**
- **Le droit civil des contrats et le bail commercial en temps de crise : l'exemple de la Covid-19 : *RTD com.* 2020, pp. 265-282.**
- **La clause résolutoire du bail commercial : *JCP E* 2020, 1341**
- **L'influence de la Convention européenne des droits de l'homme sur les baux commerciaux, in *Liber Amicorum en l'honneur du Professeur Joël MONEGER* : LexisNexis, 2017, pp. 209-237**

➤ **Communications à des colloques publiés (sélection) :**

- **Actualité du bail commercial et procédures collectives, in *Prévention et traitement du contentieux*, XVII^{ème} conférence annuelle de l'Atelier des baux commerciaux de Lorraine, Nancy, 2 déc. 2022 : *Loyers et copropriété* 2023, dossier 2**
- **Variations sur les baux commerciaux à partir d'une sélection d'arrêts de la 3^e chambre civile, in *Cinquième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier*, Colloque Cour de cassation, Paris, 24 sept. 2021 : *Defrénois* 20 janv. 2022, pp. 49-57**
- **L'actualité de la cession du bail commercial, in *Le nouvel équilibre contractuel*, XV^{ème} conférence annuelle de l'Atelier des baux commerciaux de Lorraine, Nancy, 6 déc. 2019 : *Loyers et copropriété* 2020, dossier 13, pp. 7-14**
- **Les malfaçons rédactionnelles au sein de la loi Pinel, in *Les baux commerciaux à l'épreuve de la loi Pinel : quel bilan ? Quelles perspectives ?*, Colloque ACE (Avocats Conseils d'Entreprises), Paris, 20 nov. 2019 : *Loyers et copr.* 2020, dossier 20, pp. 23-25**
- **Baux commerciaux : de quelques observations sur la jurisprudence récente de la 3^e chambre civile, in *Troisième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier*, Colloque Cour de cassation, Paris, 25 janv. 2019 : *Defrénois* 25 avr. 2019, pp. 68-75**
- **Propos introductifs, in *La pratique des baux commerciaux à l'épreuve des principes fondamentaux des contrats*, Colloque Université de Bordeaux, en qualité d'organisateur du colloque, 22 juin 2018 : *Loyers et copropriété* 2018, dossier 9, pp. 6-8.**
- **La loi Pinel a-t-elle réellement rééquilibré les baux commerciaux ?, in *L'équilibre du bail commercial – De la loi Pinel à la réforme du droit des contrats*, Colloque Université de Lille, 24 juin 2016 : *Loyers et copropriété* 2016, dossier 7, pp. 16-21**
- **Procédures collectives et bail commercial (rapport du groupe de travail sous la direction de F. KENDERIAN, composé de J.-E. KUNTZ, I. ROHART-MESSAGER, M. SENECHAL et H. VERCKEN), in *Etats généraux des baux commerciaux*, Colloque Université Paris Dauphine, 24 oct. 2013 : LexisNexis, 2014, n° 542 s., pp. 171-185**